

# Urlaub auf Usedom

[www.usedom-skibbe.de](http://www.usedom-skibbe.de) E-Mail: [info@usedom-skibbe.de](mailto:info@usedom-skibbe.de)



## Prospekt Nr. 010823

### Ferienwohnung

Anschrift Insel Usedom, 17454 Ostseebad Zinnowitz, **Dünenstraße**

Personenanzahl für 1 – 4 Person/en (**max. 3 Erwachsene und 1 Kind**)



**Lage** Das Ostseebad Zinnowitz ist ein sehr traditionsreicher Badeort der Insel Usedom. Besonders gut zur Erholung ist der breite Sandstrand von Zinnowitz geeignet, der an Küstenwälder grenzt. Radwander- und ruhige Waldwege laden gleichermaßen ein. Die Ferienwohnung liegt am Rande eines Naturschutzgebietes in unmittelbarer Nähe der Bernsteintherme und des Strandes, der ca. 100 m entfernt ist.

**Beschreibung / Ausstattung** Komplettsanierte **3-Zimmer-Wohnung**, ca. 72 m<sup>2</sup>, mit 2 Schlafzimmern und großem Balkon im 1. OG. Sie ist auch mit dem Fahrstuhl zu erreichen.  
Die liebevoll und modern eingerichtete Ferienwohnung wurde mit hochwertigen Baumaterialien z. T. in Bio-Qualität (z. B. Fußböden und Farben) komplett saniert. In allen Räumen Fenster mit Insektenschutz und Alu-Jalousien. Verdunklungsgardinen in den Zimmern sorgen am Abend für ein wohnliches Ambiente.  
Flur, komplett ausgestattete Küche, Wohnzimmer mit Essplatz und Schlafcouch sowie Balkon mit Sitzmöbeln, 2 separate Schlafzimmer und Duschbad. In beiden Schlafzimmern jeweils 90x200 cm Betten. Duschbad mit höherem WC und flachem Duscheinstieg.  
Flachbild-TV (Kabel), WLAN, ein Pkw-Stellplatz.

**Besonderheiten** Zentralheizung, ganzjährig vermietbar. **Nichtraucherwohnung**. Keine Haustiere. Das Grillen auf den Balkonen bzw. auf dem Grundstück ist nicht gestattet. **Anreise von 16 bis 18 Uhr** bzw. nach Abstimmung, **Abreise bis 10 Uhr**. Als Urlauber zahlen Sie eine Kurabgabe.  
Strandkorbverleih Bartusch: Reservierungen unter 0177 2022469. Fahrradverleihe sind im Ort.

<b>Mietpreis</b>	<b>1 bis 2 Person/en</b>		<b>3 - 4 Personen</b>	
	von	bis	von	bis
<b>7 Nächte</b>	EUR 633,00	EUR 1.053,00	EUR 703,00	EUR 1.123,00

O. g. Mietpreise inkl. Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Die Urlauber zahlen eine Vermittlungsgebühr. Ab 14 Nächten ist die Bettwäsche inkl.

**AGB** Auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen möchten wir Sie hinweisen.

0124

